

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54.808/03.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54.810/03.07.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48610/09.06.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351344 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 48610/M1/27.06.2023, Documentația cadastrală întocmită de P.F.A Nădăban Radu Bogdan,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpurilor, nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top. 4878/3/48/107, evidențiat ca fiind în proprietatea fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, de la 583 mp la 660 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN, și a anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a terenului identificat conform art. 1, intrat ope legis în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 54.808/03.07.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79 înscris în CF nr. 351344 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48610/09.06.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 351344 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 48610/M1/27.06.2023,

- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79** înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top. 4878/3/48/107, în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la **583** mp la **660** mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN**.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

Nr. 54.810/03.07.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 54.808/03.07.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79 înscris în CF nr. 351344 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 48610/09.06.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 351344 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 48610/M1/27.06.2023,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 48610/09.06.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top. 4878/3/48/107, în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, **de la 583 mp la 660 mp** s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În urma realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale și a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafața nouă rezultată din cartea funciar

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Câmpurilor, nr. 79, înscris în CF nr. 351344 Arad, CF vechi nr. 72959, nr. top. 4878/3/48/107, în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la **583** mp la **660** mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de **P.F.A NĂDĂBAN RADU BOGDAN**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Florin Miheț